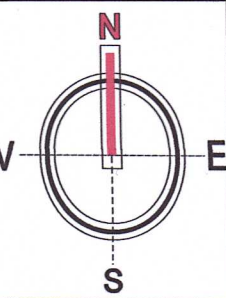


PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru parcare supratcrană etajată, parcare supratcrană la nivelul solului și grădiniță, pe străzile Mesteacănului, Duzilor și bulevardul Corneliu Coposu



4. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

legendă:

- limite**
 - limită zonă studiată
 - - - limită PUZ
- situație existentă**
- zonificare funcțională**
 - zonă instituții publice și servicii
 - zonă locuințe colective
 - zonă locuințe individuale
 - zonă locuințe colective cu parter comercial
 - zonă spații verzi
- circulații**
 - circulații carosabile
 - circulații pietonale
 - P parcuri amenajate
 - accese carosabile
 - accese pietonale
- situație propusă**
 - T - ZONA PARCAJE LA SOL ȘI MULTIETAJATE
 - IS - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SUBZONA INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - clădire propusă
 - edificabil maxim propus
 - retrageri minime propuse
 - platformă depozitare deșeuri

NOTĂ: Tronșonul din str. Duzilor ce leagă partea nordică a subzonei 3 cu partea sud-vestică a acesteia va fi traslatată prin viitoarea parcare, la parterul acesteia, fără barieră de acces.

T - ZONA PARCAJE LA SOL
subzonă 1 - 1666mp
POTmax. = -
CUTmax. = -
Rh max. = -
H max. = -

T - ZONA PARCAJE LA SOL ȘI MULTIETAJATE
subzonă 3 - 3383mp
POTmax. = 60%
CUTmax. = 3,5
Rh max. = D+P+4E
H max. = 20 m

IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
SUBZONA INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
subzonă 2 - 1538mp
POTmax. = 25%
CUTmax. = 1,5
Rh max. = D+P+1E
H max. = 7 m

NOTĂ: Tronșonul din str. Duzilor va fi ocupat parțial de parcare multietajată, astfel accesul carosabil va fi traslatat prin viitoarea parcare, astfel tronșonul va deveni pietonal, cu inserții de spații verzi și cu acces carosabil doar pentru rampele de alimentare ale spațiilor comerciale.

bilanț teritorial - existent/propus:

| ZONĂ FUNCȚIONALĂ | EXISTENT | | PROPOS | |
|----------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| ZONĂ CONSTRUITĂ | 1.969 | 18,55 | 1.713 | 16,13 |
| ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE | 3.857 | 36,34 | 2.411 | 22,70 |
| ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE | 1.387 | 13,12 | 1.939 | 18,31 |
| ZONĂ SPAȚII VERZI | 3.401 | 31,99 | 4.551 | 42,86 |
| TOTAL | 10.614 | 100 | 10.614 | 100 |

| | | | | |
|---|----------------------------|--|-----------------|--|
| coord. urbanism | arh. Irinel Copacinschi | | | |
| | | | | |
| S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA CUI: RO 15693410 J33720/2003 TEL: 0339/860301 mun. Suceava, str. Mihail Sadoveanu, nr.54, jud. Suceava | | BENEFICIAR MUNICIPIUL SUCEAVA mun. Suceava, bvd 1 Mai, nr.54, jud. Suceava | | PROIECT NR. 656/2022 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMĂNĂTURA | Scara: 1:500 | TITLU PROIECT: Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru parcare supratcrană etajată, parcare supratcrană la nivelul solului și grădiniță, pe străzile Mesteacănului, Duzilor și bulevardul Corneliu Coposu mun. Suceava, str. Mesteacănului, str. Duzilor, b-dul Corneliu Coposu, jud. Suceava |
| șef proiect | arh. Irinel Copacinschi | | Data: 2022 | FAZA: P.U.Z. |
| coordonator | arh. Irinel Copacinschi | | | TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| proiectat | urb. Daiana-Alexandra Gușă | | | PLANȘA NR. 4 |
| desenat | urb. Daiana-Alexandra Gușă | | | |